

Vendndodhja: Butrint	Tenderi № : 005 / 2026	0
Projekti: “Sistemimi, Mbulimi me dhë steril dhe Konservimi i rrënojave tek Forumi Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit”	Data e publikimit: 12 Mars 2026 Data e dorëzimit: 9 Prill 2026	

Termat e Referencës

për

“Sistemimi, Mbulimi me dhë steril dhe Konservimi i rrënojave tek Forumi Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit”



Mars 2026

Vendndodhja: Butrint	Tenderi № : 005 / 2026	0
Projekti: “Sistemimi, Mbulimi me dhë steril dhe Konservimi i rrënojave tek Forumi Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit”	Data e publikimit: 12 Mars 2026 Data e dorëzimit: 9 Prill 2026	

Sfondi

Fondacioni për Menaxhimin e Butrintit (FMB) është themeluar nga Ministria e Turizmit, Kulturës dhe Sportit (MTKS) dhe Fondacioni Shqiptar-Amerikan për Zhvillim (AADF) si një organizatë jofitimprurëse pa anëtarësim në formën e “fondacionit”.

FMB vepron në fushën e trashëgimisë kulturore dhe në mënyrë specifike qëllimi i saj është administrimi indirekt i nënzoneve të trashëgimisë dhe peizazhit kulturor të Parkut Kombëtar të Butrintit, një pasuri me vlerë universale, në përputhje me Ligjin Nr. 50/22 *“Për miratimin e marrëveshjes për administrimin e nënzoneve të Trashëgimisë Kulturore dhe Peizazhit Kulturor, pjesë e Parkut Kombëtar të Butrintit, ndërmjet Ministrisë së Kulturës dhe Fondacionit për Menaxhimin e Butrintit”*.

Qëllimet e FMB janë të administrojë, ruajë dhe mbrojë asetet e trashëgimisë kulturore të Sitit të Trashëgimisë Botërore të Butrintit. Misioni i Fondacionit është të sigurojë akses publik dhe shërbime, si dhe të promovojë aktivitete studimore dhe kërkimore. Ky mision do të realizohet duke menaxhuar dhe zhvilluar pasurinë kulturore në mënyrën më të mirë të mundshme, duke siguruar mjetet financiare të nevojshme dhe personelin e specializuar për ruajtjen dhe zhvillimin e saj gjatë gjithë kohëzgjatjes së administrimit indirekt nga FMB.

Në zbatim të Planit të Menaxhimit të Integruar të Parkut Kombëtar të Butrintit 2020–2030 dhe bazuar në nevojat e evidentuara gjatë vlerësimit të gjendjes së monumenteve dhe strukturave arkeologjike Fondacioni për Menaxhimin e Butrintit ka hartuar projektin **“Sistemimi, mbulimi me dhë steril dhe konservimi i rrënojave tek Forumi Romak”**. Ky projekt synon mbrojtjen dhe mirëmbajtjen e strukturave arkeologjike, parandalimin e degradimit të mëtejshëm si dhe përmirësimin e imazhit dhe prezantimin e monumentit për vizitorët.

Baza Ligjore

- Ligji 27/2018 për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë.
- Ligji nr. 152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 1125, datë 30.12.2020, për “Miratimin e rregullave të projektimit, zbatimit të punimeve të ndërhyrjeve ruajtëse e mbrojtëse në pasuritë kulturore materiale, mbikëqyrjes dhe kolaudimit të tyre”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave Nr. 354, datë 11.05.2016, “Për miratimin e manualit të tarifave për shërbime në Planifikim Territori, Projektim, Mbikqyrje dhe Kolaudim”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 1503, datë 19.11.2008, “Për miratimin e Rregullores “Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar”;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 616, datë 13.04.2023, “Per miratimin e manualit të çmimeve në ndërtim”;

Vendndodhja: Butrint	Tenderi № : 005 / 2026	0
Projekti: “Sistemimi, Mbulimi me dhë steril dhe Konservimi i rrënojave tek Forumi Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit”	Data e publikimit: 12 Mars 2026 Data e dorëzimit: 9 Prill 2026	

- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 1099, datë 24.12.2020, për “Miratimin e mënyrave të trajtimit, normave teknike, kriterëve dhe modeleve të ndërhyrjeve në fushën e ruajtjes së pasurive kulturore”;
- Vendimi i KKTKM, Nr. 527, datë 13.12.2024, për miratimin e “Manualit të Restaurimit”.

Dokumente dhe standarde ndërkombëtare referuese:

- Konventa për Mbrojtjen e Trashëgimisë Kulturore dhe Natyrore Botërore (UNESCO, 1972).
- Karta Ndërkombëtare për Konservimin dhe Restaurimin e Monumenteve dhe Siteve (Karta e Venecias, 1964).
- Karta e ICOMOS për Mbrojtjen dhe Menaxhimin e Trashëgimisë Arkeologjike (1990).

Përshkrimi i zonës

Forum i Romak në Butrint është një zonë arkeologjike që përfaqëson strukturën urbane të qytetit antik të Butrintit. Zona përbëhet nga dy pjesë kryesore:

- Ana perëndimore, e cila u zbulua në masë të madhe gjatë gërmimeve arkeologjike të kryera midis viteve 2005 dhe 2007, përfshin Banjën Romake, Burimin e Shenjtë, Ndërtesën me tri dhoma, Ndërtesën me Dy Kate dhe Furrën Mesjetare të Gëlqeres.
- Ana lindore, e zbuluar gjatë gërmimeve arkeologjike të kryera midis viteve 2011 dhe 2023, përfshin ndërtesat në verilindje, Bazilikën Romake, Shenjtëroren, Kishën e Antikitetit të Vonë dhe Stoan Jugore.

Këto ndërtesa, që datojnë nga shekulli III p.e.s. deri në shekullin XVI të e.s., janë ndër monumentet kulturore më të mëdha dhe më të rëndësishme në Butrint.

Pjesa më e madhe e strukturave ndodhet në një zonë pyjore me bimësi të dendur, e cila ndikon në degradimin gradual të integritetit dhe qëndrueshmërisë së tyre. Aktualisht kjo zonë nuk është e hapur për vizitorët, pasi për shkak të gjendjes së terrenit, pranisë së vegjetacionit të dendur dhe disniveleve të theksuara të rrënojave, nuk përmbush kushtet e nevojshme të sigurisë për vizitë publike. Prania e pemëve dhe vegjetacionit mes strukturave e bën gjithashtu të vështirë interpretimin e plotë të monumentit.

Qëllimi dhe objektivat kryesore

Qëllimi i projektit është të parandalohet degradimi dhe shkatërrimi i rrënojave arkeologjike të zbuluara pranë Forumit Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit, konservimi dhe mbulimi me dhë steril.

Vendndodhja: Butrint	Tenderi № : 005 / 2026	0
Projekti: “Sistemimi, Mbulimi me dhë steril dhe Konservimi i rrënojave tek Forumi Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit”	Data e publikimit: 12 Mars 2026 Data e dorëzimit: 9 Prill 2026	

Objektivat e projektit të investimit

Objektivat kryesorë të këtij projekti janë:

- (i) Të përforcojë strukturat e rrënojave arkeologjike;
- (ii) Të shmangë shkaqet që çojnë në degradimin e shpejtë të rrënojave;
- (iii) Të minimizojë efektet e erozionit dhe vegetacionit;
- (iv) Të garantojë siguri gjatë vizitave të vizitorëve për shkak të disniveleve të terrenit që arrijnë deri në ± 3 metra.

Përshkrimi i ndërhyrjeve të parashikuara

Punimet që do të realizohen në kuadër të këtij projekti do të përfshijnë:

- Pastrimin e zonës nga vegetacioni i ulët dhe i lartë;
- Trajtimin e rrënjëve dhe bimësisë invazive që dëmton strukturat;
- Konsolidimin e kreut të muraturës me gurë dhe llaç gëlqereje sipas teknikave tradicionale;
- Mbrojtjen e dysHEMEVE dhe strukturave murale me shtresë mbrojtëse;
- Vendosjen e shtresës së çakëllit për mbrojtje nga erozioni;
- Mbulimin e strukturave me dhë steril për konservim të kontrolluar;
- Sistemimin e terrenit përreth strukturave;
- Organizimin dhe sinjalizimin e zones ku kryhet mirëmbajtja gjatë fazës së zbatimit të projektit.

Punimet do të realizohen në përputhje me projektin teknik dhe specifikimet teknike të miratuara.

Kohëzgjatja e projektit

Kohëzgjatja e punimeve do të jetë sipas grafikut të punimeve të përfshirë në dokumentacionin teknik të tenderit.

Kontraktori duhet të respektojë afatet e përcaktuara dhe të paraqesë një plan të detajuar të organizimit të punimeve.

Kërkesat për Ofertuesit

1. Licencat

1.1. Subjekti ofertues duhet të jetë i pajisur me licencë për ushtrimin e veprimtarisë në ndërhyrjet në pasuritë kulturore materiale, si person juridik në zbatim, në kategorinë **N-Z/A/1 – “Zbatim në konservim dhe restaurim të rrënojave/siteve arkeologjike”**, në përputhje me legjislacionin në fuqi në Republikën e Shqipërisë.

Vendndodhja: Butrint	Tenderi № : 005 / 2026	0
Projekti: “Sistemimi, Mbulimi me dhë steril dhe Konservimi i rrënojave tek Forumi Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit”	Data e publikimit: 12 Mars 2026 Data e dorëzimit: 9 Prill 2026	

1.2. Drejtuesi teknik i punimeve restauruese duhet të jetë i pajisur me **licencë individuale restaurimi në kategorinë Z/A/1**, sipas klasifikimit për zbatimin e punimeve në site arkeologjike.

2. Kapaciteti teknik dhe profesional

Subjekti ofertues duhet të disponojë staf profesional të kualifikuar për realizimin e ndërhyrjeve. Ky staf duhet të përbëhet nga:

2.1. Drejtues teknik restaurimi, i pajisur me licencën përkatëse Z/A/1, i cili do të jetë përgjegjës për drejtimin teknik të punimeve restauruese dhe duhet të jetë i pranishëm gjatë gjithë procesit të zbatimit të punimeve, sipas kërkesave të specifikimeve teknike.

2.2. Një Inxhinier ndërtimi, përgjegjës për aspektet konstruktive, organizimin teknik të kantierit, dhe koordinimin e punimeve ndihmëse ndërtimore në përputhje me projektin dhe specifikimet teknike.

2.3. Specialist i certifikuar për Shëndetin dhe Sigurinë në Punë HSE.

2.4. Teknik Ndërtimi me diplomë të arsimit të mesëm profesional;

2.5. Arkeolog i licencuar sipas legjislacionit për trashëgiminë kulturore, kategoritë A1, A2, A3.

Gjithashtu, subjekti ofertues duhet të ketë në stafin e tij mesatarisht të paktën 15 punëtorë të dedikuar për këtë shërbim.

3. Organizimi i punimeve

Operatori ekonomik duhet të paraqesë një përshkrim të organizimit të punimeve, i cili duhet të përfshijë:

- metodologjinë e realizimit të punimeve restauruese;
- organizimin e kantierit;
- planin e menaxhimit të sigurisë në punë;
- masat për mbrojtjen e monumentit dhe të mjedisit përreth gjatë zbatimit të punimeve.

Shëndeti dhe siguria:

I gjithë personeli i përfshirë në punime duhet të respektojë protokollet e shëndetit dhe sigurisë në punë.

Këto përfshijnë:

- përdorimin e pajisjeve të mbrojtjes personale (PPE);
- respektimin e rregullave të sigurisë në kantier;
- sigurimin e zonës së punimeve për vizitorët;
- mbrojtjen e monumentit dhe të ambientit përreth gjatë ndërhyrjes.

Vendndodhja: Butrint	Tenderi № : 005 / 2026	0
Projekti: “Sistemimi, Mbulimi me dhë steril dhe Konservimi i rrënojave tek Forumi Romak në Parkun Kombëtar të Butrintit”	Data e publikimit: 12 Mars 2026 Data e dorëzimit: 9 Prill 2026	

Dokumentacioni i Tenderit:

Për marrjen e dokumentacionit të tenderit si më poshtë, dërgoni kërkesën tuaj në email-in tenders@bmf.al :

1. Projekt Zbatimi
2. Grafik Punimesh
3. Preventiv
4. Relacion Teknik
5. Specifikime Teknike

Komunikimi gjatë tenderit

Gjatë periudhës së tenderit komunikimi për pyetje do të bëhet vetëm nëpërmjet e-mail-it në adresën tenders@bmf.al